

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO
DESTA OFERTA**

COMUNICADO AO MERCADO

**REFERENTE A MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE
ÚNICA, DA 206ª (DUCENTÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DA**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19 | NIRE 35.300.576.535

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano,

CEP 01.451-913, São Paulo – SP

Lastreados em créditos imobiliários devidos pela



CONSAG ENGENHARIA S.A.

CNPJ nº 40.008.239/0001-22 | NIRE 31300135306

Avenida do Contorno, nº 8.279, 9º andar, Gutierrez, CEP 30.110-059, Belo Horizonte -
MG

no montante total de até **R\$ 400.000.000,00**

(quatrocentos milhões de reais)

Código ISIN dos CRI: BRCASCCRI968

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE
E COMUNICADO**

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria S1, nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, bairro Jardim

Paulistano, CEP 01.451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora”), em conjunto com o **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3507, Andar 1 Parte, Pinheiros, CEP: 05.401-400, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 (“Coordenador Líder”), no âmbito da oferta pública de distribuição de até 400.000 (quatrocentos mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, em classe única e em série única da 206ª (ducentésima sexta) emissão da Emissora (“Emissão” e “CRI”), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 20 de julho de 2026, o montante total de até R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais) (“Valor Total da Emissão” e “Oferta”, respectivamente), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor (“Investidores Profissionais”), **COMUNICAM**, nesta data, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), a atualização do Cronograma da Oferta divulgado no “*Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 206ª (Ducentésima Sexta) Emissão da Canal Companhia de Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Consag Engenharia S.A.*”, divulgado em 30 de julho de 2026.

Considerando que a referida alteração do cronograma não implica modificação da Oferta e que não houve formalização de qualquer documentação por Investidores Profissionais para adesão à Oferta, não será aberto prazo para manifestação da desistência dos investidores na Oferta.

Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no, e regulados pelo “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 206ª (ducentésima sexta) Emissão da Canal Companhia de Securitização S.A. com Lastro em Créditos Imobiliários Devidos pela Consag Engenharia S.A.*” (“Termo de Securitização”), celebrado em 20 de julho de 2026, conforme aditado, entre a Emissora e **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”).

2. CRONOGRAMA DA OFERTA

Diante do exposto acima, a Oferta seguirá com o Cronograma tentativo abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾	Data
1.	Protocolo do Pedido de Registro Oferta na CVM Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Divulgação do Anúncio de Início	30/07/2026
2.	Data Prevista para Liquidação financeira dos CRI	03/08/2026
3.	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	26/01/2027

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, da Devedora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicado à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, conforme artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, na CVM e da B3, conforme previstos no artigo 13 da Resolução CMV 160;.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI.

O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO E TODOS OS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRI.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA DAS NOTAS COMERCIAIS QUE COMPÕEM O LASTRO DOS CRI, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DECORRENTES DAS NOTAS COMERCIAIS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA E AO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA E NA SEDE DA CVM.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 31 de julho de 2025



Coordenador Líder

